

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-24778-IUPH-2/2016
Дана: 03.10.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Куцура Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 8/07 и 16/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, ул. Партизанска бб, за употребу објекта за складиштење пољопривредних производа-хладњаче који се налази у Куцури, у ул. Партизанска бб, на кат. парц. број 1766/45 к. о. Куцура, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објекта за складиштење пољопривредних производа-хладњаче, спратности П+0, габаритних димензија 11,50 м x 13,85 м, који се налази у Куцури, на кат. парц. број 1766/45 к.о. Куцура, чији је инвеститор ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, ул. Партизанска бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-11135-CPH-4/2016 од 05.06.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед објекта од 20.09.2016. године, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 01.09.2016. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 01.09.2016. године, Пројекат за извођење број БП-16/16 од априла 2016. Године, израђен од стране ПБ „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., пуномоћ од 21.09.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992.

године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, ул. Партизанска бб, поднело је преко пуномоћника захтев дана 01.10.2016. године, за издавање одобрења за употребу објекта за складиштење пољопривредних производа-хладњаче, спратности П+0, габаритних димензија 11,50 м x 13,85 м, који се налази у Куцури, на кат. парц. број 1766/45 к.о. Куцура.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа-хладњаче, спратности П+0, габаритних димензија 11,50 м x 13,85 м, који се налази у Куцури, на кат. парц. број 1766/45 к.о. Куцура, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-11135-CPIN-4/2016 од 05.06.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послов,
- Записник комисије за технички преглед објекта од 20.09.2016. године,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 01.09.2016. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 01.09.2016. године,
- Пројекат за извођење број БП-16/16 од априла 2016. године, израђен од стране ПБ „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ.,
- пуномоћ од 21.09.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

